

Punjab Land Records Society
Name of Tehsil : S.A.S. Nagar / 2011-12

Sr. No.....5963

Dated 19/11

Received from

S/o

on account of user Charged of Computerization of Land Records

for document No. 3870 Dated 19/11

Rs. 3400.7

Signature with Dated
Sub Registrar S.A.S. Nagar

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ)
ਤਹਿਸੀਲ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ

ਬਰ 1710

ਮਿਤੀ 19/11

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ

ਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਇਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 3870

19/11 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੁਜਾ)
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਟ : ਇਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Recd. Form No. 2

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਰਸੀਦ ਪੁੱਕ (ਓ) ਨੰ: 75

ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ 920

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

316

Sl. No.

GSR / 001 415713



STATE BANK OF INDIA



STATE BANK OF INDIA

Branch

Mohali

Code No.

1828

Received a sum of Rs. 2,95,000/-

Rupees Two Lacs Ninety Five Thousand only

from Smt. / Shri Bhag Singh
to. do. who S. Gurdev Singh

at Vill - Kamboli Distt. No. 16 of INDIA for credit to Government of Punjab
account towards Stamp Duty.

Date: 16/9/11

Place: Mohali

Signature of Authorised Officer

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੇਨਾਮਾ ਰੁਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤੁਦਾਈ 6 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਰੀ	98,31,250/-ਰੁਪਏ	2,95,000/-ਰੁਪਏ	--
ਵਾਰਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ,	(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ = ਕੋਈ ਨਹੀਂ)		
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 225,	ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 295,000/-ਰੁਪਏ)		
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ	ਨੋਟ :- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 2,95,000/-ਰੁ:		
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)	ਬਰੂਏ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:415713,		
(ਕਿਸਮ : ਚਾਗੀ)	ਮਿਤੀ: 16-9-2011 ਰਾਹੀਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,		
	ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।		
ਨੋਟ :-	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਐਂਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ		
	ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੂਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ		
	ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।		

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: ਤਮਾਮ ਰਕਮ ਮੁਬ: 98,31,250/-ਰੁਪਏ (ਅਠਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਇਕੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 31,250/-ਰੁਪਏ ਨਗਦੀ ਦੀ ਸ਼ਕਲ ਵਿੱਚ ਅਤੇ 98,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅਠਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਦੋ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 185590, ਮਿਤੀ : 08-07-2011 (17,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ) ਅਤੇ ਨੰ: (2) 713658, ਮਿਤੀ : 19-9-2011 (81,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਮੈਂ, ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 45 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਤਰਾ ਵਾਸੀ ਵਾ ਬੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

ਭਾਗ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆ : (ਭਾਗ ਸਿੰਘ)

317

9,831,250.00

Stamp Duty

786,500.00

Registration Fee

30,000.00

Pasting Fee 20.00

Area of Land CHAH
Area of Land 0 Acre, 6 Kanal, 0 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲੀ

Segment Rate 7,000,000 ਏਕੜ

Segment ਕੰਬਾਲੀ

Description

SALE

ਮਿਤੀ 19/09/2011 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 1:36:49 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਤਾਹਿਸੀਲ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਹੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਕੀਲ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 19/09/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

2

ਤਾਹਿਸੀਲ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 19/09/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,870 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਟੀ ਪੀ ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

:: 2 ::

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ ਨੰ: 1, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 1, ਖਸਰਾ ਨੰ: 21/7/1 (3-18), 13/2 (2-19), 14/2 (7-19), 16 (7-8), 17 (8-0), 18/2 (7-17), 19/1/2 (2-11), 22/2 (2-8), 23 (3-7), 24 (1-18), 25 (2-4) ਕਿੱਤੇ 11 ਰਕਬਾ 50 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਦਾ 604/5045 ਹਿੱਸਾ 6 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 225, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਵਾਹਿਦ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 98,31,250/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਇਕੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 49,15,625/- ਰੁਪਏ (ਉਣੀਜਾਂ ਲੱਖ ਪੰਦਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਰੇ ਸਮਨ 98,31,250/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਇਕੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 49,15,625/- ਰੁਪਏ (ਉਣੀਜਾਂ ਲੱਖ ਪੰਦਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹੱਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਸ਼ੁੱਕ ਮੇਰੀ ਗੋਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਸੁਪਰੀਮਾਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 16/9/2011

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

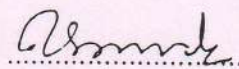
ਜਗਤ ਸਿੰਘ
ਪੰਚ

ਬਾਇਆ : ਭਾਗ ਸਿੰਘ : 31.7.2011

ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ

ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ

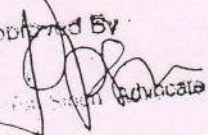
ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ : 

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

Draft Approved By

Reviewed By: 
Advocate

319

To

The Manager
Axis bank Ltd
Sector 35
Chandigarh

Dear Sir

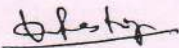
Ref: Bank A/c No CA 041010200012306

This is with reference to Cheque No 713658 dated 19.09.2011 drawn in favour of Bhag Singh S/o Gurdev Singh for amount of Rs.81,00,000/-Rupees Eighty One Lac only) You are requested to honour the said Cheque on single signatures of Shri Tejinder Singh Bhatia. I as joint signatory for the above bank account hereby give my consent for the same.

Thanking You

Yours faithfully

For Sukhm Infrastructures Pvt Ltd



(V K Rustogi)
Authorised Signatory

Chandigarh

19.09.2011

320

Detail of Sale Deed Executed on 19.09.2011

Name of Seller	Area Kanal	Marla	Acre
Bhag Singh S/o Gurdev Singh	6	1	0.75625

Sales consideration (Value in crores) 1.47

Cheque issued detail

• Value @ 13000000/- for 0.756 Acres 98.28

Less Advance paid 17.00

Net amount 81.28

Cheque Ch.713658 dated 19.9.2011 for Rs.81 lacs
Issued in favour of Bhag singh S/o Gurdev Singh

[Handwritten Signature]

New Account

Date:

321

OR ORDER

Payee
Bhag Singh s/o Gurdw Singh
Seventeen lacs only

Rs. 17,00,000/-



041010200012306

CANOR 041400



UTI BANK LTD.

CHANDIGARH
SCO 20-21-22
SECTOR 34-A
CHANDIGARH 160022

For SUKHM INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory(ies)

IFS CODE - UTIB0000041

Payable AT PAR at ALL branches

⑈185590⑈ 000211000⑈ 041400⑈ 29

337

42

ਦ. ਅਰੁਣੇਦਾਰ ਗਜਿਸਟਰੀ

ਨੋਟ : ਇਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ
ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

STATE BANK OF INDIA

SI. NO.

GSR/0014/15848

338

STATE BANK OF INDIA

Branch: / No. / Code No. 1822

Received a sum of Rs. 230400/-

Rupees Two Lacs thirty thousand four hundred only

from Smt. / Shri. Kake Singh

do, w/o Deyal Singh

at 480 Kumbhari, Mohali, STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty

ਮਸ਼ਰੂਫ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵਾਂਗਾ
26/9/11
ਮੋਹਾਲੀ
ਮੋਹਾਲੀ
(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 4 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 225,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ
86,09,375/-ਰੁਪਏ 230400/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਂਕ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ = ਕੋਈ ਨਹੀਂ)
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 2,30,400/-ਰੁਪਏ)
ਨੋਟ :- ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 2,30,400/-ਰੁ:
ਬਰੂਏ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:415848,
ਮਿਤੀ:26-09-2011 ਰਾਹੀਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਨੋਟ :- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ
ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੂਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸ਼ਟਾਮ
ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : ਤਮਾਮ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 86,09,375/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਦੇ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 185591,
ਮਿਤੀ : 06-07-2011 (12,50,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ) ਅਤੇ
ਨੰ: (2) 713659, ਮਿਤੀ : 28-09-2011 (73,59,375/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ
ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)
ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਮੈਂ, ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 50 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚਤਰਾ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।
ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ 12

Area of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 4 Kanal, 14 Marla

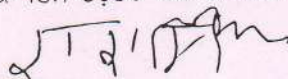
Registration Name ਕੰਬਾਲੀ
Registration Rate 7,000,000 ਏਕੜ

Registration Description : ਕੰਬਾਲੀ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 29/09/2011 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 10:38:56 AM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਤਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਕੀਲ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

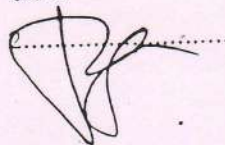
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

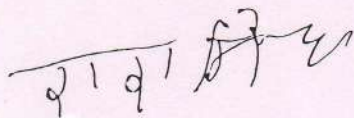
ਮਿਤੀ 29/09/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ 

ਗਵਾਹ





ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 29/09/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4,261 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

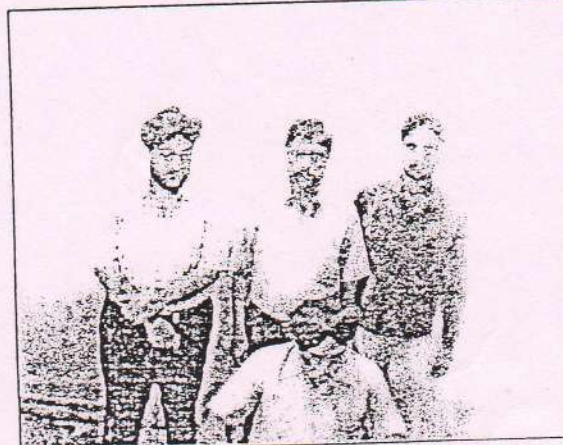
1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵੱਲੋਂ: ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ.ਨਾਮਵੀਅ

ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07, ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੇਟਰ ਨੰ: 1, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 1, ਖਸਰਾ ਨੰ: 21/1/1(3-18), 13/2(2-19), 14/2(7-19), 16(7-8), 17(8-0), 18/2(7-17), 19/1/2(2-11), 22/2 (2-8), 23 (3-7), 24 (1-18), 25 (2-4) ਕਿੱਤੇ 11, ਰਕਬਾ 50 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਦਾ 189/2018 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 225, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਵਾਹਿਦ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੈਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 86,09,375/-ਰੁਪਏ (ਛਿਆਸੀ ਲੱਖ ਨੌਂ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 43,04,687-50 (ਤਰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਚਾਰ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸਤਾਸੀ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸੀ ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਰੇ ਸਮਨ 86,09,375/-ਰੁਪਏ (ਛਿਆਸੀ ਲੱਖ ਨੌਂ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 43,04,687-50 (ਤਰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਚਾਰ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸਤਾਸੀ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹੱਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜ਼ਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 21/9/11

ਹਾਕਾ ਜਿਹਾ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

Ravinder Pal Singh, Advocate

ਬਾਇਆ : ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ :

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਪੰਚ
ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ
ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ

ਖਰੀਦਦਾਰ :

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

ਮਿਤੀ: 21/9/2011

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ)
ਤਹਿਸੀਲ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ

(43) (340)

ਨੰਬਰ 1910 ਮਿਤੀ 13/10/11
ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਕੌਰ
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 4650
ਮਿਤੀ 13/10 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜ (ਦੁਜਾ)
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,
ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Punjab Land Records Society
Name of Tehsil : S.A.S. Nagar / 2011-12

Sr. No. 6972 Dated 13/10

Received from ਮੁਖਤਿਆਰ ਕੌਰ

S/o

on account of user Charged of Computerization of Land Records

for document No. 4650 Dated 13/10/11

Rs. 3000/-

Signature with Dated
Sub Registrar S.A.S. Nagar

82	ਵਾਤਮ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ	ਨੰ. ਸਫਾ
	ਦੁਬਾਰਾ ਚੁਣੇ ਨੇ	4650
	ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਨਵ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ	
	ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ	9240
	ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ	ਮੁਖਤਿਆਰ ਕੌਰ
	ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ	
	ਅਤੇ ਤਾਹੀਮ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ	
	ਤਾਰੀਖ ਪਸ ਹਟ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ	13/10/11
	ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼	2678500
	ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ	
	ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ ਫਰਮ	802200
	ਤਕਸੀਮ ਕਰਮ ਵਸੂਲ ਸੁਦਾ	
	ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸਰਤ ਨਗਰ ਮੀਜਾਨ ਦਾਦਾਰ	
	ਅਲਵਾਜ਼	
	ਫੀਸ ਹਿਵਾਜ਼	ਮੁਖਤਿਆਰ ਕੌਰ
	ਦਾ ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ	



No.

/001 415949

(351)

STATE BANK OF INDIA

Code No. 1828

Received a sum of Rs. 802,700/-

(Rupees Eight Lacs Thousand Seven Hundred only)

from Smt. / Shri Mangyat Singh (Sale - Deal)

to, do, w/o Sd. G. L. Singh

residing at Kalauli

count towards Stamp Duty

Date 12/10/11
Signature of Authorised Officer

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ
 14 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ 2,67,56,250/-ਰੁਪਏ 8,02,700/-ਰੁਪਏ
 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, (ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ - ਕੋਈ ਨਹੀਂ)
 ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% - 8,02,700/-ਰੁਪਏ
 ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਨੋਟ :- ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 8,02,700/-ਰੁ:
 ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਬਰੂਏ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:GSR/001:415949,
 (ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ) ਮਿਤੀ: 12-10-2011 ਰਾਹੀਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
 ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਨੋਟ :- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ
 ਤਹਿਤ ਮੈਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੂਪਰ ਮੈਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸ਼ਟਾਮ
 ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਵਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : ਤਾਮਾਮ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ : 2,67,56,250/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਸਤਾਹਨ ਲੱਖ
 ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 5,99,500/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਨੜੀਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ
 ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਨਗਦੀ ਦੀ ਸ਼ਕਲ ਵਿੱਚ ਅਤੇ 2,61,56,750/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਇਕਾਹਨ ਲੱਖ
 ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨਾਂ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 713607,
 ਮਿਤੀ : 23-07-2011 (20,00,000/-ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ
 ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ), ਨੰ: (2) 713608, ਮਿਤੀ : 23-07-2011 (20,00,000/-ਵੀਹ ਲੱਖ
 ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਅਤੇ ਨੰ: (3) 713691
 ਮਿਤੀ : 13-10-2011 (2,21,56,750/-ਦੋ ਕਰੋੜ ਇੱਕੀ ਲੱਖ ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ
 ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆ : (ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

(ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ)

Value 26,756,500.00 Stamp Duty 2,140,520.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee

Type of Land CHAH

Area of Land 0 Acre, 14 Kanal, 5 Marla

Segment Name ਕੰਬਲਾ

Segment Rate 7,000,000 ਏਕੜ

Segment ਕੰਬਲਾ

Description

SALE

ਅੰਕ ਮਿਤੀ 13/10/2011 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 4:08:44 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਹੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਹੁਕਮ ਦਿੰਦੇ 0

ਉ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ

ਦੀਵਾਨ ਸਿੰਘ ਪੰਚ।

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ 2 ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 13/10/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

1. ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੰਚ

ਗਵਾਹ

2. ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮੁਖਤਿਆਰ



13/10/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4,650 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਟੀ ਪੀ ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਅਸੀਂ, (1) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਸਾਲ ਵਾ (2) ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-2009, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ ਨੰ: 143/141, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 144, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 29/123(8-0), 33/12/1(2-0), 33/12/2(6-0), 29/11(8-0), 29/12/2(4-4), 29/10/3(3-16) 33/13(8-0), 33/19(8-0), 33/10/1(1-1), 33/10/2(4-8), 33/11/1(3-12) ਕਿਤੇ 10, ਰਕਬਾ 57 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 14 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਬਰਾਬਰ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 14 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾਰ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,67,56,250/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਸਤਾਹਠ ਲੱਖ ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 1,33,78,125/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਤੇਤੀ ਲੱਖ ਅਠੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ, ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 2,67,56,250/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਸਤਾਹਠ ਲੱਖ ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹੱਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 14 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀਆਂ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਬਾਇਆ : (ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ
(ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜ਼ਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ 14 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀਆਂ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 13/10/11

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆਨ :-

ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

(1) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ : ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

(2) ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ : ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

Draft Approved By :

Ravinder Ra Singh/Advocate

Punjab Land Records Society
Name of Tehsil : S.A.S. Nagar / 2011-12

Sr. No. 7321

Dated 31/10/11

Received from ਸਰਦਾਰ ਸਿੰਘ

S/o

on account of user Charged of Computerization of Land Records

for document No. 4823 Dated 31/10/11

Rs. 2000/-

Signature with Dated
 Sub Registrar S.A.S. Nagar

Regd. Form No. 2

ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਓ. ਨੰ. ਨੰ. ਸਫਾ)

ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ 4823

ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ 9232

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਸਰਦਾਰ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਰਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਰਕਸੀਮ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 31/10

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 14523500

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ ਫਰਮ 422700

ਤਾਰੀਖ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨੋਟ

ਅਲਵਾਜ਼

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹਿਦਾਇਤ

ਦ ਅਹੁਦੇਦਾਰ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ)
 ਤਹਿਸੀਲ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ

ਨੰਬਰ...2033

ਮਿਤੀ 31/10

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਖਮ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰ 2033 ਤੋਂ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਵੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 4823

ਮਿਤੀ 31/10 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
 ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।



Sl. No. _____
GSR / 001-415963

515

STATE BANK OF INDIA

Branch No. 2 Post Office Code No. 1821

Received a sum of Rs. 422700/-

(Rupees Four Lacs Twenty Seven Thousand and seven hundred only)

*from Smt. / Shri Saroop Singh (Sale - ahead)
s/o, d/o, w/o Sh. Charan Singh

Residing at H. 104, Dharanagar, credit to Government of Punjab
account towards Stamp Duty.

Date 14/10/11
Place Mohali

(Signatures of Authorised Officers)

4073

ਸੇਵਾ ਡਿਊ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਰੀ 8 ਕਨਾਲ 0 ਆਰਕੁ 8 ਸ਼ਰਸਾਹੀ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 225,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ
1,45,23,500/-ਰੁਪਏ 4,22,700/-ਰੁਪਏ
(ਬੇਮ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ = ਕੋਈ ਨਹੀਂ)
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 4,22,700/-ਰੁਪਏ)
ਨੋਟ :- ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 4,22,200/-ਰੁ:
ਬਰੂਏ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:415963,
ਮਿਤੀ: 14-10-2011 ਰਾਹੀਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਨੋਟ :- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ
ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੂਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਾਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸ਼ਟਾਮ
ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : ਤਮਾਮ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,45,23,500/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਤੇਈ
ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ 4 ਚੈਕਾਂ :-
ਨੰ: (1) 000259, ਮਿਤੀ : 06-07-2011 (22,00,000/-ਬਾਈ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-
ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ),

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....



ਬਾਇਆ : (ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ)

Type of Land CHAH
Area of Land 0 Acre, 8 Kanal, 0 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲੀ

Segment Rate 7,000,000 ਏਕੜ

Segment Description ਕੰਬਾਲੀ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 31/10/2011 ਦਿਨ Monday

ਵਕਤ 5:08:01 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਦੇ ਠੀਕ ਪੁਸ਼ਟ ਕੀਤਾ। ਹੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚ

ਰੁ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦਾ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ ਡਿਫਰੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ

ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ 2 ਭਾਗ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 31/10/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

1.....

ਗਵਾਹ
ਭਗਤ ਸਿੰਘ



ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ।

ਮਿਤੀ 31/10/2011

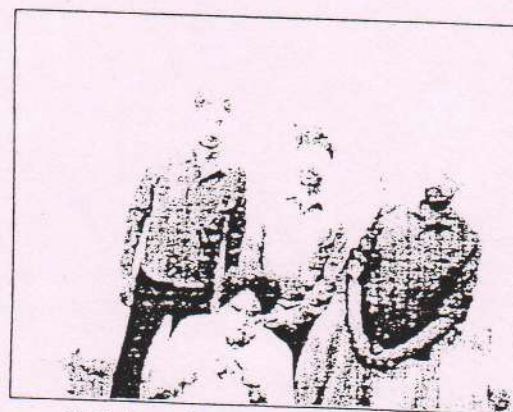
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੂੰ 4,873 ਜਾਇਦ ਬਰੀ

ਜਿਲਦ ਨੂੰ 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੂੰ

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ.ਨਾਮਵੀਅਰ

:: 2 ::

ਨੰ: (2) 746014, ਮਿਤੀ : 31-10-2011 (70,00,000/-ਸੱਤਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-
ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ),
ਨੰ: (3) 746015, ਮਿਤੀ : 31-10-2011 (20,00,000/-ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-
ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਅਤੇ
ਨੰ: (4) 746016, ਮਿਤੀ : 31-10-2011 (33,23,500/-ਤੋਤੀ ਲੱਖ ਤੇਈ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ
ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)
ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਮੈਂ, ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੬੦ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚਤਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਪੇਵਟਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07, ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੇਵਟ ਨੰ: 1, ਖਤੋਨੀ
ਨੰ: 1, ਖਸਰਾ ਨੰ: 21/7/13-18), 13/2(2-19), 14/2(7-19), 16(7-8), 17(8-0),
18/2(7-17), 19/1/2 (2-11), 22/2 (2-8), 23 (3-7), 24 (1-18), 25 (2-4)
ਕਿੱਤੇ 11, ਰਕਬਾ 50 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਦਾ 804/5045 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਰੀ
ਵਸੀਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 225, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ),
ਵਾਹਿਦ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ
ਜਾਂਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ
ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨਾ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ
ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ
1,45,23,500/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਤੇਈ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ
72,61,750/-ਰੁਪਏ (ਬਹੱਤਰ ਲੱਖ ਇਕਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ.
ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੇਖਤ
ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ
ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ
1,45,23,500/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਤੇਈ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ
72,61,750/-ਰੁਪਏ (ਬਹੱਤਰ ਲੱਖ ਇਕਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ
ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../3.....



ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆ : (ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ)

ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 31/10/11



25.10.2011

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆ : ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ :

ਸਹਾਇਕ
ਪੰਚ

ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ
ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ

ਮੈਂ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਗੁਰਮਿੰਦਰ

ਖਰੀਦਦਾਰ :

S/o ਗੁਰਮਿੰਦਰ

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਵਰਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ

ਗਾਹੀ : ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

Draft Approved By:

Ravinder Pal Singh Advocate

31/10/11

Punjab Land Records Society
Name of Tehsil : S.A.S. Nagar / 2011-12

r. No. 7322

Dated 21/10/11

Received from

i/o

on account of user Charged of Computerization of Land Records

or document No. 4874 Dated 31/10/11

Rs. 3000/-

Signature with Dated
Sub Registrar S.A.S. Nagar

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ)
ਤਹਿਸੀਲ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ

ਨੰਬਰ 2034

ਮਿਤੀ 31/10

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੁਖੀ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2034 ਤੋਂ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 4874

ਮਿਤੀ 31/10 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Regd. Form No. 2

29

348

ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਓ. ਨੰ. ਨੰ. ਸਫਾ

ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ 9232 4874

AS

ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਸੀਮ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 31/10/11

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 1448000
ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ ਵਜੋਂ 427900

ਤਾਰੀਖ

ਫੀਸ ਗਿਣਤੀ

ਅਲਵਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਵਾਜ਼

ਦ ਅਹੁਦੇਦਾਰ

land CHAH
0 Acre, 8 Kanal, 1 Marle

ment Nam ਕੰਬਾਲੀ

ement Rate 7,000,000 ਏਕੜ

Segment ਕੰਬਾਲੀ

Description :

SALL

ਅੰਜ ਮਿਤੀ 31/10/2011 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 5:10:48 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



R. J. S.

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਚਰਨ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਫੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਦੋ ਸਬੋ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦਾ/ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ

ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪਿਰ, ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਭਾਗ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 31/10/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

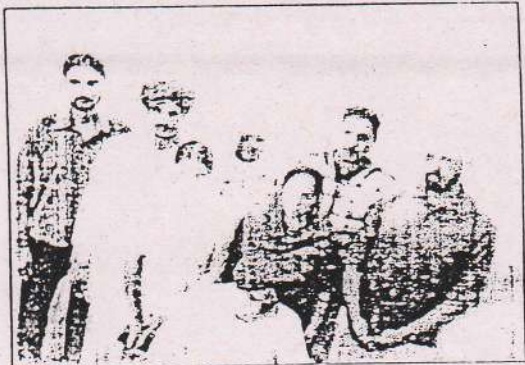
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

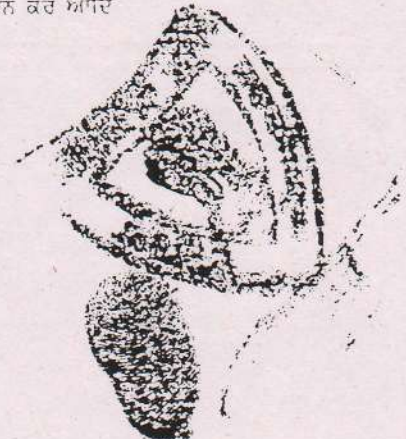
1.....

2.....

ਭਾਗ ਸਿੰਘ



ਚਰਨ ਕੌਰ ਆਦਿ



ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ



ਗਵਾਹ ਨੰ: 2



ਦੂਜੀ ਪਿਰ

ਮੁਸ਼ਕ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ 31/10/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4,874 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

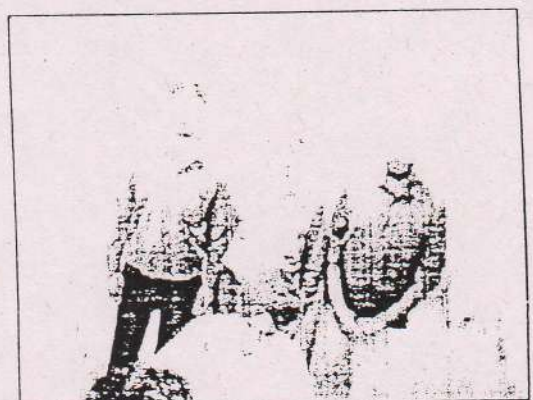
Bulkar Singh



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2



ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2





STATE BANK OF INDIA

001-415883

Code No. 1828



Received a sum of Rs. 19,000/-

Rupay Four thousand only Smt. Harjot Kaur

Smt. / Shri Harjot Singh

Residing at Vill Dharmgarh STATE BANK OF INDIA of Punjab

Payable towards Stamp Duty.



Signature of Authorised Officer

1874

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ 6 ਸਰਸਾਹੀ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 225,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ
1,44,47,748/-ਰੁਪਏ 4,27,900/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ = ਕੋਈ ਨਹੀਂ)
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 4,27,900/-ਰੁਪਏ)
ਨੋਟ :- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 4,27,900/-ਰੁ:
ਬਰੂਏ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:415883,
ਮਿਤੀ:03-10-2011 ਰਾਹੀਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ
ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੂਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ
ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : ਤਮਾਮ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,44,47,748/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਚੁਤਾਲੀ ਲੱਖ
ਸੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਅੱਠਤਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ 12 ਚੈਕਾਂ :-
ਨੰ: (1) 000260, ਮਿਤੀ : 06-07-2011 (11,00,000/-ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ
ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

ਬਾਇਆ : (ਚਰਨ ਕੌਰ) (ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ) (ਸਿਮਰਤ ਕੌਰ) (ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ) (ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ)



350

2

- ਨੰ: (2) 002038, ਮਿਤੀ : 10-08-2011 (2,00,000/-ਦੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
- ਨੰ: (3) 002039, ਮਿਤੀ : 10-08-2011 (2,00,000/-ਦੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਚਰਨ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
- ਨੰ: (4) 002040, ਮਿਤੀ : 10-08-2011 (2,00,000/-ਦੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
- ਨੰ: (5) 002041, ਮਿਤੀ : 10-08-2011 (2,00,000/-ਦੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਸਿਮਰਤ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
- ਨੰ: (6) 713669, ਮਿਤੀ : 11-10-2011 (17,00,000/-ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਚਰਨ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
- ਨੰ: (7) 713673, ਮਿਤੀ : 04-10-2011 (28,00,000/-ਅਠਾਈ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
- ਨੰ: (8) 713675, ਮਿਤੀ : 04-10-2011 (13,10,416/-ਤੇਰਾਂ ਲੱਖ ਦੱਸ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਸੋਲਾਂ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
- ਨੰ: (9) 713676, ਮਿਤੀ : 04-10-2011 (13,10,416/-ਤੇਰਾਂ ਲੱਖ ਦੱਸ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਸੋਲਾਂ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਸਿਮਰਤ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
- ਨੰ: (10) 713677, ਮਿਤੀ : 04-10-2011 (13,10,416/-ਤੇਰਾਂ ਲੱਖ ਦੱਸ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਸੋਲਾਂ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
- ਨੰ: (11) 713680, ਮਿਤੀ : 11-10-2011 (20,74,000/-ਵੀਹ ਲੱਖ ਚੌਹਤਰ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ
- ਨੰ: (12) 713681, ਮਿਤੀ : 04-10-2011 (20,42,500/-ਵੀਹ ਲੱਖ ਬਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਚਰਨ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
- ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਅਸੀਂ, (1) ਚਰਨ ਕੌਰ ਉਮਰ 2.4 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਤਰਾ, (2) ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ ਉਮਰ 2.5 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ, (3) ਸਿਮਰਤ ਕੌਰ ਉਮਰ 2.4 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ, (4) ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 2.8 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾ (5) ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 4.0 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਤਰਾ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ ਨੰ: 1, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 1, ਖਸਰਾ ਨੰ: 21/7/1(3-18), 13/2(2-19), 14/2(7-19), 16(7-8), 17(8-0), 18/2(7-17), 19/1/2 (2-11), 22/2 (2-8), 23 (3-7), 24 (1-18), 25 (2-4) ਕਿੱਤੇ 11, ਰਕਬਾ 50 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ ਚਰਨ ਕੌਰ 220/5045 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ, ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ, ਸਿਮਰਤ ਕੌਰ ਵਾ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਤਿੰਨਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ 252/5045 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ 336/5045 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 3 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਹੀ, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ 6 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../3.....

26/11/11

26/11/11 ਇਸਤਤ ਕੋਰ Belkar Singh 22/11/11

ਬਾਇਆ : (ਚਰਨ ਕੌਰ) (ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ) (ਸਿਮਰਤ ਕੌਰ) (ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ) (ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ)

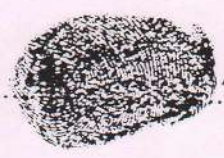
ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 225, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,44,47,748/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਚੁਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਅੱਠਤਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 72,23,874/-ਰੁਪਏ (ਬਹੱਤਰ ਲੱਖ ਤੇਈ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਚੁਹੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਰੇ ਸਮਨ 1,44,47,748/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਚੁਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਅੱਠਤਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 72,23,874/-ਰੁਪਏ (ਬਹੱਤਰ ਲੱਖ ਤੇਈ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਚੁਹੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜ਼ਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 3/11/11

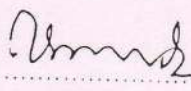


ਪੰਚ
ਗੁਮ ਪੰਚਾਇਤ
ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ

ਬਾਇਆਨ :-

- (1) ਚਰਨ ਕੌਰ:  K.T.I. 1/1/11
- (2) ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ: 24/11/11
- (3) ਸਿਮਰਤ ਕੌਰ: ਜਿਹਨਾਂ ਕੋ
- (4) ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ: Baldev Singh
- (5) ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ: Har Chand Singh

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਤੇਗ/11/11
515 ਕੁਰਕੀ
ਮੀਰੀ

ਖਰੀਦਦਾਰ: 

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਗਾਹੀ: ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

Oral Approved By:

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ

ਬਰ 2120 ਮਿਤੀ 7/11/11
 1/ਕੀਮਤੀ 5027

ਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 5027

ਮਤੀ 9/11 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
 ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Punjab Land Records Society
 Name of Tehsil : S.A.S. Nagar / 2011-12

Sr. No. 7513 Dated 9/11/11

Received from

S/o

on account of user Charged of Computerization of Land Records

for document No. 5027 Dated 9/11/11

Rs. 5000

Signature with Dated
 Sub Registrar S.A.S. Nagar

Recd. Form No. 2 20

ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਓ) ਨੰ. 5027
 ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ 9236

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ 5/11/11

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 9/11/11

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ Cn
 ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 34,800/-

ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ ਫਰਦ 10440/-

ਤਕਸੀਮ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸੁਦਾ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਦ ਮੀਜਾਨ ਤਾਰਾਦ

ਅਲਫਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ 30,000/-

ਦ. ਆਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

GSR / 001 : 416085

THE BANK (

ived a sum of Rs. 1044000/-

ees Ten ^{four} ~~are~~ forty four thousand six

only)

Smt. / Shri Balbir Singh

1/10/1970 Chanon Singh

ing at Vill Kambala, (Machali) for credit to Government of Punjab

unt towards Stamp Duty.

: 4. 11. 2011

e: Mehals

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 19 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤੂ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ
3,48,00,000/-ਰੁਪਏ 10,44,000/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਂਕ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ = ਕੋਈ ਨਹੀਂ)
ਸ਼ੇਅਰ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 4,22,700/-ਰੁਪਏ)
ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 10,44,000/-ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ
ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001: 416085, ਮਿਤੀ: 04-11-2011
ਰਾਹੀਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ
ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਨੋਟ: ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : ਤਮਾਮ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 3,48,00,000/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਅਠਤਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 2,85,90,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਪਚਾਸੀ ਲੱਖ ਨੌਂਬੇ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਨਗਰੀ ਦੀ ਸ਼ਕਲ ਵਿੱਚ ਅਤੇ 62,10,000/-ਰੁਪਏ (ਬਾਹਨ ਲੱਖ ਦੱਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 24102/ਮਿਤੀ : 26-09-2011 (10,00,000/-ਦੱਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ), ਨੰ: (2) 746013, ਮਿਤੀ : 25-10-2011 (50,00,000/-ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ- ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਅਤੇ ਨੰ: (3) 746024/ਮਿਤੀ : 08-11-2011 (2,10,000/-ਦੋ ਲੱਖ ਦੱਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਚਲਦਾ ਪੈਨਾ...../2.....

ਬਾਇਆ : (ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)

:: 2 ::

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਮੈਂ, ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 66 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚੇਨਣ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਿੱਕਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ
ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ
ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-08, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ ਨੰ: 59/74,5,9,53,
ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 59, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 16/23/1(2-8), 2(8-0) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ
ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ, ਖੇਵਟ ਨੰ: 111/108, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 112, ਖਸਰਾ
ਨੰਬਰ: 16/22(8-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ, ਖੇਵਟ ਨੰ: 153/150ਮਿਨ,
ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 154, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 3/21(0-3) ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 0.25 ਮਰਲੇ,
ਖੇਵਟ ਨੰ: 154/150ਮਿਨ, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 155, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 15/8/3(1-11), 8/4/1(0-14),
13/1(3-12), 14/1(0-12), 14/2(7-8), 16(7-19), 17/1(6-16), 17/2(0-11),
18/1(3-6), 16/1/1(2-16), 10/2(3-0), 11(8-0), 20/2(5-16) ਕਿਤੇ 13, ਰਕਬਾ 52
ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 6.75 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰ: 155/151,
ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 156, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 15/26/1(0-10) ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ
8.33 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰ: 156/152, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 157, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 191(0-2), 200(0-2)
ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 5/24 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 8.33 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ
ਨੰ: 157/154 ਮਿਨ, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 159, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 15/15(8-0), 6(6-10), 7(8-0)
ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 22 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ
ਨੰ: 158/154ਮਿਨ, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 160, 161, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 15/15(8-0), 26/2(1-0),
4/4(1-16) ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ
ਉਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 19 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ
ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਵਾਹਿਦ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ
ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ
ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ
ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ
ਤਰੱਕੀ ਹੋਜਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 3,48,00,000/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਅਠਤਾਲੀ ਲੱਖ
ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 1,74,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਚੌਹਤਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ
ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ.
ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਵਤ ਸ੍ਰੀ ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ, ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਵਰੋਖਤ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../3.....

ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆ : (ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)

:: 3 ::

ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਸਮਨ 3,48,00,000/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਅਠਤਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 1,74,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਚੌਹਤਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਂਝੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 11/12/2011

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਟੀ.ਵੀ.ਵੀ. ਸਿੰਘ ਪੰਚ
ਮਿਤ ਕੰਬਲਾ

ਬਾਇਆ : ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ :

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

Wachinder Singh
S/O Balbir M
Wille kambala

ਖਰੀਦਦਾਰ :

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

Draft Approved By
Ravinder Pal Singh Advocate

352

47

49

Regd. Form No. 2

48

ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਓ) ਨੰ:

ਨੰ: ਸਫਾ

ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ

9261

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਸੀਮ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰਦ

ਤਕਸੀਮ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਦ ਮੀਜਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਅਲਫਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

353

Punjab Land Records Society
Name of Tehsil : S.A.S. Nagar / 2011-12

Sr. No.....7940

Dated 7/12

Received from ਕਰੀਮ ਪਿੰਡ

S/o

on account of user Charged of Computerization of Land Records

for document No.....5360.....Dated 7/12

Rs.....3000/-

Signature with Dated
Sub Registrar S.A.S. Nagar

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ)
ਤਹਿਸੀਲ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ.

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ

ਨੰਬਰ.....2293

ਮਿਤੀ 7/12

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ.....

ਮੁਲਕ ਵਿਸ਼ਵਾਸਯੋਗਤਾ: ਇੰਤਕਾਲ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ.....

5360

ਮਿਤੀ 7/12 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੰਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੁਜਾ)
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

354



SI. No.
GSR/001 416187

Branch: Mohali Code No. 1828

Sum of Rs. 6,03,600/-
Six Lacs three thousand and six hundred only

Attest / Shri Jagpreet Singh
Charan Singh
at Mohali STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab
towards Stamp Duty.

18/11/2011
ਮੋਹਾਲੀ
ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਬੈਨਾਮਾ ਰੁਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ
ਤਦਾਦੀ 11 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ	2,01,20,000/-ਰੁਪਏ	6,03,600/-ਰੁਪਏ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,	(ਬੈਨਾਮ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ = ਕੋਈ ਨਹੀਂ)	
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,	ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 6,03,600/-ਰੁਪਏ)	
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ	ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 6,03,600/-ਰੁਪਏ ਬਰੁਏ	
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)	ਰਜੀਦ ਨੰ: GSR/001:416187, ਮਿਤੀ: 18-11-2011	
(ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ)	ਚਾਹੀ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ	
	ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।	

ਨੋਟ: ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੋਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੁਪਰ ਮੋਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : ਤਮਾਮ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 2,01,20,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਇਕ ਲੱਖ ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 11,20,000/-ਰੁਪਏ (ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਨਗਦੀ ਦੀ ਸ਼ਕਲ ਵਿੱਚ ਅਤੇ 1,90,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਨੌਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਛੇ ਚੈਕਾਂ :-
ਨੰ: (1) 002151, ਮਿਤੀ : 20-09-2011 (30,00,000/-ਤੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-
ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

ਮੋਹਾਲੀ

ਬਾਇਆ : (ਜਰੀਰ ਸਿੰਘ)

355

20,120,000.00 Stamp Duty 1,609,600.00 Registration Fee 30,000.00
and CHAH
Land 0 Acre, 11 Kanal, 2 Marla
Nam ਕੋਠਾਲਾ
Rate 7,000,000 ਏਕੜ

1 ਕੋਠਾਲਾ SALE
tion
ਮਿਤੀ 07/12/2011 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 1:05:56 PM

ਸ੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ
ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਇਹ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਨੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
ਰ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ
ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੰਚ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ

ਮਿਤੀ 07/12/2011
ਗਵਾਹ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੰਚ
2.

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਗਵਾਹ
2.

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ
ਮਿਤੀ 07/12/2011



ਖਰੀ ਵੱਲੋਂ ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ.ਨਾਮਵੀਅ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ 5,360 ਜਾਇਦ ਬਹੀ
ਜਿਲਦ ਨੰ 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰ: (2) 002155, ਮਿਤੀ : 21-09-2011 (20,00,000/- ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-
ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)
ਨੰ: (3) 746022, ਮਿਤੀ : 03-11-2011 (20,00,000/- ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-
ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)
ਨੰ: (4) 590204, ਮਿਤੀ : 15-11-2011 (55,00,000/- ਪਚਵਿੰਜਾ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-
ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ) ਅਤੇ
ਡਰਾਫਟ ਨੰ: (5) 088972, ਮਿਤੀ : 02-12-2011 (65,00,000/- ਪੈਂਹਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ 35-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਮੈਂ, ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 58 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਿੱਕਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ
ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ
ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-09, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ ਨੰ: 59/74, 5, 9, 53,
ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 59, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 16/23/1(2-8), 19/2(8-0) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ
8 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ, ਖੇਵਟ ਨੰ: 111/108, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 112, ਖਸਰਾ
ਨੰਬਰ: 16/22(੯-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ, ਖੇਵਟ ਨੰ: 153/150ਮਿਨ,
ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 154, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 3/21(0-3) ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 0.25 ਮਰਲੇ,
ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰ: 155/151, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 156, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 15/26/1(0-10) ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ
ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 8.33 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰ: 156/152, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 157, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 191(0-2),
200(0-2) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 5/24 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 8.33 ਮਰਲੇ ਵਾ
ਖੇਵਟ ਨੰ: 158/154ਮਿਨ, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 160, 161, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 15/15(8-0), 26/2(1-0),
4/4(1-16) ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ
ਉਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 11 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਾਸਤ
ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਵਾਹਿਦ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ
ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ
ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ

ਚਲਦਾ ਪੈਨਾ...../3.....

ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆ : (ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ)

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ)
ਤਹਿਸੀਲ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇਤਕਾਲ

48
361
48

ਨੰਬਰ 2450

ਮਿਤੀ

28/12

ਸ਼ੀ/ਸ਼ੀਮਤੀ

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਮ ਇਨਕਲਾਬ 2020 ਕੋਵਿਡ ਤੋ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਸਾਬਤ ਇਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ

5774

ਮਿਤੀ 28/12 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੋਟ : ਇਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੋਹਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Punjab Land Records Society
Name of Tehsil : S.A.S. Nagar / 2011-12

Sr. No.....8490

Dated

29/12

Received from

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਮ

S/o

on account of user Charged of Computerization of Land Records

for document No.

5774

Dated

29/12

Rs.....

3000/-

Signature with Dated
Sub Registrar S.A.S. Nagar

Magd. Form No. 135

ਮਾਮ ਨੰਬਰ 2 ਇਨਕਲਾਬ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ (ਓ) ਨੰ:

ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਮੁਹਿੰਮਦਗਰ

ਨੰਬਰ ਮੁਮਤ

5774

28/12

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

Value 26,756,250.00 Stamp Duty 2,140,500.00 Registration Fee 30,000.00 Pastimp Fee 20,000

Type of Land CHAH
Area of Land 0 Acre, 14 Kanal, 5 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ
Segment Rate 7,000,000 ਏਕੜ

Segment Description: ਕੰਬਾਲਾ

SALE

362

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 29/12/2011 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 10:20:35 AM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬੰਤ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਸਤਖਤ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪਸ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਸ੍ਰੀ ਬੰਤ ਸਿੰਘ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਛਾਨ ਕੀਤਾ। ਹੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਗੱਲ ਪਿਛੇ 0

ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਦੀਵਾਨ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 29/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ

Divan Singh

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ



ਦੂਜੀ ਪਿਰ

Amr

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ।

ਮਿਤੀ 29/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

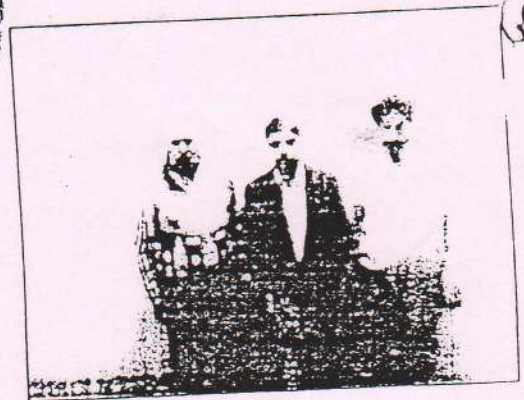
ਵਸੀਕਾ ਨੰ 5,774 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀਦਲੋਂ ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ.ਨਾਮਵੀਅਰ

:: 2 ::

ਅਤੇ 2,61,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਇਕਾਹਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨਾ ਚੈਕਾਂ :-
 ਨੰ: (1) 713604, ਮਿਤੀ : 23-07-2011 (40,00,000/-ਚਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-
 ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ),
 ਨੰ: (2) 746005, ਮਿਤੀ : 22-10-2005 (10,00,000/-ਦੱਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ-
 ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਅਤੇ
 ਨੰ: (3) 744730, ਮਿਤੀ : 27-12-2011 (2,11,00,000/-ਦੋ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ
 ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)
 ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : -- ਕੋਈ ਨਹੀਂ --

ਮੈਂ, ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ
 ਪਿੰਡ ਕੰਥਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-2009, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ
 ਨੰ: 143/141, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 144, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 29/23(8-0), 33/2/1(2-0),
 33/2/2(6-0), 29/11(8-0), 29/2/2(4-4), 29/10/3(3-16) 33/3(8-0),
 33/9(8-0), 33/10/1(1-1), 33/10/2(4-8), 33/11/1(3-12) ਕਿਤੇ 10,
 ਰਕਬਾ 57 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 14 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ
 ਪਿੰਡ ਕੰਥਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਵਾਹਿਦ
 ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ
 ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ 14 ਕਨਾਲ 5
 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀਆਂ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ
 ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ
 2,67,56,250/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਸਤਾਹਠ ਲੱਖ ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ
 1,33,78,125/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਤੇਤੀ ਲੱਖ ਅੱਠਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ
 ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ.
 ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ
 ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ
 ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ
 2,67,56,250/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਸਤਾਹਠ ਲੱਖ ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ
 1,33,78,125/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਤੇਤੀ ਲੱਖ ਅੱਠਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ
 ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....



(2) ਵੀਡੀਓ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆ : ਬੰਤ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 29/11/11



ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆ : ਬੰਤ ਸਿੰਘ :

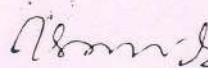
Deewan Singh
ਦੀਵਾਨ ਸਿੰਘ ਪੰਛ
ਜਮ ਪੰਚਾਇਤ ਕੰਬਾਲਾ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਕੁਸ਼ਮੋ ਨੀਮਾ

S/o ਦੀ: ਸਿੰਘ

ਮਿਤੀ: 29/11/11

ਖਰੀਦਦਾਰ : 
ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ
ਰਾਹੀਂ : ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

Draft Approved By:

Ravinder Singh Advocate

29/11/11

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ)

ਤਹਿਸੀਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

49

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ

ਨੰਬਰ.....1351

ਮਿਤੀ.....28/11/15

ਬੀ/ਬੀਮਤੀ.....ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਖਮ ਕੌਰ ਤੋਂ

ਮੁਬਲਿਗ (300/-) ਤਿੰਨ ਸੌ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ.....

ਮਿਤੀ.....28/11/15 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ
ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

Punjab Land Records Society Name of Tehsil : S.A.S. Nagar / 2014-15

Sr. No. 4627

Dated 28/11/15

Received from 28/11/15

S/o

on account of user Charged of Computerization of Land Records

for document No. 3395 Dated 28/11/15

Rs. 5000/-

Signature with Dated
Sub Registrar S.A.S. Nagar

Regd. Form No. 2	28/11/15
ਵਾਰੰ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰੇਡ	113
ਰਸੀਦ ਭੁੱਖ (ਓ) ਨੰ:	ਨੰ: ਸਫਾ
ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ	
ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ	34877
ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ	28/11/15
ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਰਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ	
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਰਕਸੀਮ ਵਸੀਕਾ	
ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਾਲੇ ਦੀ	28/11/15
ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼	
ਮਾਲੀਅਨ ਵਸੀਕਾ	11565000
ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ ਵਰਦ	ਵਰਦ
ਰਕਸੀਮ ਰਕਮ ਬਹੁਲ ਸੁਦਾ	
ਵੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਦ ਮੀਜਾਨ ਤਾਦਾਵ	
ਅਲਵਾਜ਼	111575+100
ਵੀਸ ਹਿਵਾਜ਼ਤ	
ਦ. ਅਗੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ	

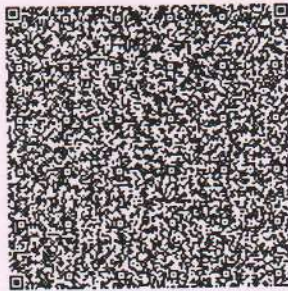


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB00143145151177N
Certificate Issued Date	: 28-Jan-2015 12:48 PM
Certificate Issued By	: pbhargars
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0200179243569091N
Purchased by	: T P V NAMBIAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND 5 KANAL 19 MARLA VPO KAMBALA MOHALI
Consideration Price (Rs.)	: 1,11,56,500 (One Crore Eleven Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred only)
First Party	: RANJIT SINGH AND MANJIT SINGH
Second Party	: SUKHM INFRASTRUCTURES PVT LTD THROUGH
Stamp Duty Paid By	: SUKHM INFRASTRUCTURES PVT LTD THROUGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,46,300 (Four Lakh Forty Six Thousand Three Hundred only)



Please verify or type below this line-----

Handwritten signatures and text:
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਰਿੰਦਰ
 ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
 ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

0002237237

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcliestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



Warning

The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Rare Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



- 2 -

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ
ਤਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ 1,11,56,500/-ਰੁਪਏ 4,46,300/-ਰੁਪਏ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ = - ਮੁਆਫ -
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 3,34,725/-ਰੁਪਏ
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ 1% = 1,11,575/-ਰੁਪਏ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 4,46,300/-ਰੁਪਏ ਦੀ
(ਕਿਸਮ : ਆਬੀ) ਰਕਮ ਬਜ਼ਰੀਆ ਈ-ਸਟੇਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ
ਨੰ: IN-PB00143145151177N, ਮਿਤੀ: 28/01/2015, ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ,
ਫੇਜ਼-1(ਸੈਕਟਰ-55), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
ਵਿਖੇ ਬਰੂਏ ਲੜੀ ਨੰ: XM 0002237237,
ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਨੋਟ: ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010,
ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੂਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ ਬੈਅ
ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : - ਤਮਾਮ ਰਕਮ -

ਮੁਬਲਿਗ 1,11,56,500/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਛਪਿੰਜਾ
ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਵੇਰਵਾ :-

- (1) 56,500/-ਰੁਪਏ (ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਨਗਦੀ ਦੀ ਸ਼ਕਲ ਵਿੱਚ
- (2) 10,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੱਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 019853, ਮਿਤੀ: 10/11/2012 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ)
- (3) 20,00,000/-ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 746048, ਮਿਤੀ: 06/12/2011 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ)
- (4) 6,00,000/-ਰੁਪਏ (ਛੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 000880, ਮਿਤੀ: 10/06/2012 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ)
- (5) 10,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੱਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 746080, ਮਿਤੀ: 31/01/2012 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ)
- (6) 10,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੱਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 746635, ਮਿਤੀ: 07/05/2012 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ)
- (7) 15,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 028318, ਮਿਤੀ: 23/01/2015 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ)
- (8) 10,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੱਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 000489, ਮਿਤੀ: 27/01/2015 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ)
- (9) 15,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 000490, ਮਿਤੀ: 27/01/2015 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ)
- (10) 10,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੱਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 000491, ਮਿਤੀ: 27/01/2015 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ)
- (11) 5,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 000503, ਮਿਤੀ: 26/01/2015 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ)

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : - ਕੋਈ ਨਹੀਂ -

ਅਸੀਂ, (1) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 35 ਸਾਲ ਵਾ (2) ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 30 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ
ਸ੍ਰੀ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰ: 114, ਪਿੰਡ ਕਲੋਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ
ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../3.....

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ : (ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ) (ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ)

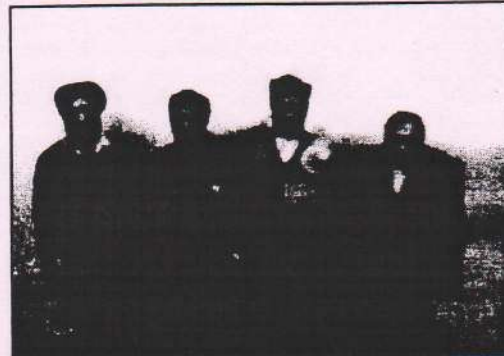
11,156,500.00 ₹ Stamp Duty 892,520.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 100.00
 of Land CHAH!
 a of Land 0 Acre, 5 Kanal, 19 Marle
 gument Nam ਕੰਬਾਲਾ
 gument Rate 9,500,000 ਏਕੜ
 gument ਕੰਬਾਲਾ
 scription : SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/01/2015 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 2:35:31 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
 ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
 ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਾਜੇਸ਼ ਮੋਹਨ ਵਕੀਲ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ



ਮਿਤੀ 28/01/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ
 1. Jamail S, M

ਗਵਾਹ
 2.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਮਨਜੋਤ ਕੌਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/01/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,395 ਜਾਇਦ ਬਹੀ
 ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:
 ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ.ਨਾਮਵੀਅਰ

- 3 -

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-2009, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ ਨੰ: 71/66, 143/141 ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 72, 144, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 22//13/3(1-6), 18/1(2-12), 17/2/2(2-1) ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 5 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਬਰਾਬਰ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ 5 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,11,56,500/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 55,78,250/-ਰੁਪਏ (ਪਚਵਿੰਜਾ ਲੱਖ ਅੱਠਹਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 1,11,56,500/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ 5 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜ਼ਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../4.....

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ : (ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ)

(ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ)

- 4 -

ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਬਾਬਤ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ:.....

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

Jasvair Singh
ਨੰਬਰਦਾਰ, ਪਿੰਡ ਬੰਬਾਲਾ,
ਤਹਿ: ਡੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ: ਨਗਰ

ਬਾਇਆਨ:-

(1) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ: ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

(2) ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ: ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

RAJESH MOHAN SHARMA
ADVOCATE
D.C. Office Complex, Mohali

ਖਰੀਦਦਾਰ:-

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Ravinder Singh
ਰਾਹੀਂ: ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

Draft Approved by

Ravinder Singh, Advocate